

VILLE DE FONTENAY-LE-FLEURY

SERVICES TECHNIQUES ET CADRE DE VIE URBANISME

DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE (P.A.D.D.)

Rapporteur : Bruno GAULTIER

Note explicative de synthèse :

La révision du PLU initiée par l'équipe municipale porte les ambitions de la municipalité en matière de cadre de vie pour les prochaines années. Elle s'inscrit dans la volonté de permettre un développement apaisé, raisonné et surtout maîtrisé de la Ville, en lien avec tous les acteurs du territoire.

Pour rappel, la commune de Fontenay-le-Fleury a approuvé son Plan Local d'Urbanisme le 18 avril 2005. Ce dernier a été élaboré selon les dispositions de la loi du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU). Il a ensuite fait l'objet d'une première mise en révision générale, par délibération du conseil municipal du 26 juin 2008 et a été approuvé le 6 octobre 2011.

Le 4 octobre 2023, le conseil municipal a prescrit par délibération le lancement de la procédure de révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

L'article L.151-2 du code de l'urbanisme dispose que le PLU comprend un Projet d'aménagement et de Développement Durable (PADD).

Ledit PADD définit selon l'article L.151-5 du même code :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune. Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

En outre, l'article L.153-12 du Code de l'Urbanisme précise qu'un débat doit avoir lieu sur les orientations générales du PADD au sein du conseil municipal au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLU.

Le conseil municipal est ainsi invité :

- à débattre* sur le document préparatoire au PADD annexé au présent projet de délibération définissant les objectifs poursuivis tels que:

- Préserver la qualité du cadre de vie et mettre en valeur l'environnement ;

- Accompagner l'évolution urbaine sur des sites d'enjeux ;
- Préserver et améliorer la vie quotidienne dans le centre-ville et dans les quartiers ;
- Améliorer la fluidité des déplacements et favoriser les mobilités douces.

- et à prendre acte de la tenue de ce débat.

*Ledit débat est une étape qui permet de fixer le cadre pour l'aménagement et l'évolution du territoire. Il s'agit d'un cadre évolutif, susceptible d'être adapté et étoffé jusqu'à l'arrêt du PLU, en tenant compte des concertations avec les personnes publiques et la population.

En conséquence, la délibération suivante est soumise à l'adoption du conseil municipal.

Délibération :

- **Le Conseil,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-29,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L151-2, L.151-5 et L.153-12,

Vu la délibération du conseil municipal du 4 octobre 2023 prescrivant le lancement de la procédure de révision générale du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que les orientations générales du PADD du futur PLU de Fontenay-le-Fleury s'inscrivent autour de 4 grands axes déclinés comme suit :

- AXE 1 : Préserver la qualité du cadre de vie et mettre en valeur l'environnement.
- AXE 2 : Accompagner l'évolution urbaine sur des sites d'enjeux
- AXE 3 : Préserver et améliorer la vie quotidienne dans le centre-ville et dans les quartiers
- AXE 4 : Améliorer la fluidité des déplacements et favoriser les mobilités douces

Considérant que les orientations générales du PADD doivent faire l'objet d'un débat au sein du conseil municipal au plus tard 2 mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme,

Considérant le document préparatoire au PADD ci-annexé définissant les 4 grands axes susvisés,

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur et après avoir débattu sur les orientations générales du PADD sur la base du document préparatoire annexé à la présente délibération,

Délibère

Article 1 : Prend acte de la tenue, au sein du conseil municipal, du débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Article 2 : Précise que ce débat sera retranscrit en annexe 2 de la présente délibération.